



ACTA

ARETA UDAL BATZARRA ASAMBLEA VECINAL ARETA

DÍA: 5 de marzo de 2014.

HORA: 19:00 h

LUGAR: Casa de Cultura de Areta

ASISTENTES:

Por el barrio de Areta:

Asisten 31 vecinos, de los cuales 15 son mujeres y 16 hombres.

Por el Ayuntamiento:

Concejales y Concejalas:

- Jon Iñaki Urkixo Orueta, Alcalde- Presidente del Ayuntamiento de Laudio/Llodio.
- Amets Meaza Castañares, Concejala de BILDU.
- Iñigo Martínez Cerrillo, Concejala de BILDU.
- Txari Balado Sánchez, Concejala de BILDU
- Alfonso Martínez Larrazabal, Concejala de BILDU.
- Mikel Lasa del Castillo, Concejala de EAJ-PNV.
- Txelis Letona Ainz, Concejala de EAJ-PNV.-
- Julian Larisgoitia Zárata, Concejala del PSE-EE
- Paula Cuesta García, Concejala del PP
- Nerea González García, Concejala de OMNIA.

Técnicos municipales:

- Jokin Arruti Aldape, Jefe del Área de Obras, Servicios y Mantenimiento.
- Fernando Hevia Suárez, Arquitecto municipal.
- Felipe Markuartu Goikoetxea, Encargado de Obras.

Moderador: Jose Cerro Alvarado.

Secretaria: M^a Luisa Gil Lobato.

Representante de la empresa Prospektiker S.A.

0.-PRESENTACION E INTRODUCCION

D. Jose Cerro Alvarado, después de agradecer la asistencia de los vecinos presentes presenta a los Concejales y Concejalas que conforman la mesa así como el orden del día.



En primer lugar, con ayuda de un de Powerpoint se explicarán los trabajos realizados desde la Asamblea anterior seguido de un turno para que los vecinos y vecinas hagan sus aportaciones, quejas o preguntas.

En segundo lugar, la empresa Prospektiker S.A., explicará las bases estratégicas para la planificación urbana LAUDIO 2025 seguido de un turno para que los vecinos y vecinas presenten cuantas preguntas, críticas o aportaciones deseen relacionadas con este tema.

1.-TRABAJOS REALIZADOS 2013 Y PREVISTOS EN EL AÑO 2014

El Alcalde, ayudado por un powerpoint, empieza con la explicación de aquellos temas de Asambleas anteriores que considera importantes, animando que luego en el turno de preguntas, los vecinos/a puedan plantear cualquier tema.

PLAN FORAL DE OBRAS Y SERVICIOS: OBRAS A REALIZAR EN LOS PRÓXIMOS MESES:

1.- ADECUACIÓN ENTORNO PLAZA ESTACIÓN, CALLE MAESTRO ELORZA

- El subterráneo que da paso del barrio de Latorro al centro que en la actualidad es de 2 metros y va a pasar a 7 metros de anchura. En esta obra también está incluido Maestro Elorza.
- Se aprobó definitivamente la obra y en cuanto a los plazos, en breve se irá a la aprobación de los pliegos administrativos y técnicos presentando las empresas las ofertas y a finales de verano se dará comienzo a la obra.
- La obra empezará desde el túnel y también en la Plaza de la Estación.
- En los pliegos se recoge que la empresa adjudicataria vaya dando información con paneles informativos porque es una obra bastante grande y eso supondrá molestias: túnel cerrado por ejemplo.
- Esta obra está subvencionada en 1/3 de su importe de 2.150.000 euros por la Diputación Foral de Alava.

2.- OBRA EN 2015: ARROYO ALDAI EN EL PARQUE DE LAMUZA, 1.200.000 EUROS. CANALIZACION AGUAS FECALES.

- Se va a reparar la red de Saneamiento porque por esa red discurren las aguas fecales y en algunos tramos está rota y también la solera del cauce en varias zonas está agrietada suponiendo filtraciones y en la zona de la Plaza Lamuza, en verano, en el rio no hay agua.



- Diputación que tenía un dinero para esta obra la retiró en el año 201 de forma unilateral y esa parte el Ayuntamiento la metió en el Plan Foral. Diputación lo ha aceptado y subvencionará en un 80% del coste de aproximadamente.
-
- Con esta modificación, esta obra hará que la red de saneamiento, se llevará, no solo hasta la entrada del Parque Lamuza como se suponía cuando se aprobó en 2011, hasta Zumalakarregui para que vaya a la red general.

OBRAS SUBVENCIONADAS POR EL PLAN FORAL DE OBRAS MENORES

Este Plan Foral subvenciona una obra al año y el año pasado se empezó con la mejora del cementerio municipal en cuanto a accesibilidad tanto de personas como de vehículos, accesibilidad a los nichos superiores y reparaciones de filtraciones de agua. El importe ha sido de 35.000 euros porque es el máximo para poder acceder a esta modalidad de subvención. En el año 2014 se ha solicitado la segunda fase de obras en el cementerio municipal.

ACTUACIONES REALIZADAS DESDE LA ASAMBLEA ANTERIOR.

ADAPTACIÓN DE LA ENTRADA A LA RESIDENCIA DE ANCIANOS.

Se ha hecho nuevo paso de obra accesible con una pequeña pendiente.

MODERNIZACIÓN CINE DE LLODIO

Cambio de butacas, adecuación de aforo y ahora se está en el inicio de la fase administrativa de adjudicar a una empresa la digitalización del servicio para poder acceder a los estrenos de las películas.

BIBLIOTECA

Se ha adecuado el txoko infantil y sala de estudio, creando un punto de acceso a Internet y se ha cambiado el mobiliario.

Se ha ampliado el horario los fines de semana en época de exámenes.

MEJORAS COLEGIOS

La Concejala de Educación, Amets Meaza explica que desde el Gobierno Vasco existe una línea de subvención para obras en centros de educación infantil y primaria.

Durante los años 2012 y 2013 se realizaron mejoras en los colegios públicos de Areta, Latorro y Lamuza.



En el Colegio de Areta se han realizado obras para reforzar los pilares debajo de la Biblioteca por su deterioro y para 2014 en todos los colegios públicos y EPA se ha solicitado la mejora de instalaciones eléctricas.

Aunque no se ha metido en la línea de la subvención se ha solicitado cortinas en la Biblioteca. Ser intentará hacer en las vacaciones.

Para solicitar las subvenciones el ayuntamiento se coordina con la dirección de centros escolares. Desde que se solicita la subvención hasta que contesta el Gobierno vasco pasan 6 meses. Hasta ahora no se han denegado obteniendo un 60% de subvención.

En cuanto a la accesibilidad en la zona de educación infantil, había un proyecto pero hay que retocarlo y se quiere presentar en la línea de subvención de 2014.

Se pidió una Haurreskola en Areta pero desde Lakua se ha dicho que si la Haurreskola municipal no cubre todas las plazas no se puede poner otra en un Barrio.

ACTIVIDADES CULTURALES

La Concejala de educación explica que se quieren traer varios actos pero no hay muchos locales. Se intentará una vez al mes, por ejemplo este mes, se hará el Berbalagun.

MARQUESINA

La Concejala de Educación indica que se solicitó una marquesina, primero donde el Taller Ibarlau. Esta partida se puso en presupuestos del año pasado pero se ve difícil la ubicación definitiva. Al final parece que se ha encontrado un sitio, la marquesina esta pedida y enseguida se colocará.

FRONTON DE ARETA

La Concejal de educación dice que los usuarios del frontón se quejan que la falta de limpieza ha provocado goteras ya que no se puede acceder a la tejavana y el agua se filtra. Se están instalando líneas de vida en los centros deportivos entre el que está el Frontón de Areta para que así los empleados municipales puedan trabajar con seguridad y solucionar el problema.

ACCESIBILIDAD EN ITURRALDE

La Concejala de Educación dice que el año pasado se llegó a un acuerdo con los propietarios del garaje y está pendiente derribar el garaje y acondicionar la zona. Falta hacer y aprobar el proyecto y pasar a la adjudicación de esa zona.

Hay un proyecto para mejorar toda la accesibilidad de Iturralde, así como cambiar iluminación, acondicionar cuesta garajes 4 y 6.



CASA ROSA

Obra que va desde Areta hasta este edificio. Como consecuencia de la obra se perdieron aparcamientos y se ha hecho un aparcamiento enfrente del edificio.

REBAJE BADENES

Se han arreglado tres, el del avenida y 2 en Gardea. Cuando se arregle el asfaltado se procederá al rebaje de los badenes incluido el de Areta.

TURNO PREGUNTAS VECINOS Y VECINAS DEL BARRIO.

TRAMO INCORPORACION A LA AUTOVÍA, SUBIDA A SAN BARTOLOME.

Una vecina se queja de que ese tramo está en muy mal estado. La salida es muy peligrosa y el espejo que han puesto no tiene visibilidad. Además los coches infringen las normas porque en vez de subir y hacer el cambio de sentido lo hacen en la misma salida.

El Alcalde responde que ese tramo está en mal estado debido a la cantidad de camiones que circulan por él. Además hay controversia en cuanto a la titularidad del tramo de incorporación a la autovía entre la Diputación y Ayuntamiento. Al final será el Ayuntamiento el que lo arregle y lo quiere hacer este año.

Respecto a la salida, el alcalde explica que se tuvo que hacer así por la diferencia de cota entre la calle que sube y baja. Para evitar peligros es mejor subir dirección a San Bartolome y hacer el cambio de sentido pero los conductores no lo hacen abriéndose en exceso e invadiendo el sentido contrario.

CALLE VITORIA

Una vecina dice que la barandilla que se puso esta semana han puesto 6 metros más en la isleta en medio de los accesos al Polígono Industrial y varios vecinos ya han comentado que parte ya está deteriorada. Además en donde no se puso la valla porque es privado y no se puede poner la barandilla pero Aplica es empresa privada y lo han puesto. Hablo con el encargado de Obras de diputación y le dijo que esa parte no entraba en el proyecto de edificación y tenía que ser el ayuntamiento. Pide que se ponga la valla que se cae debido que durante la obra apilaban allí los materiales que utilizaban y se debería reclamar a Diputación.

El encargado de Obras, Felipe Markuartu, responde que esa valla estaba de antes y Diputación no va a querer hacerse cargo.

CALLE ATXETA, APARCAMIENTO.



Un vecino se queja de que el aparcamiento de los coches en esta calle está muy cerca al límite de la carretera. Si hay por ejemplo una furgoneta o un vehículo alto ya no hay visibilidad para poder incorporarse a la carretera general. Si se podría ganar un metro se mejoraría la visibilidad.

SANEAMIENTO AGUAS FECALES

Un vecino se queja de que en verano hay olores en la zona centro de Areta y en la zona de al lado del parque. No se puede ni pasear ni sentarse porque el olor es insoportable.

El Jefe de Obras dice que el sistema de fecales debe atravesar el rio, hay que conectar un lado del rio con el otro.

El Alcalde aclara que se está retrasando arreglar este problema por la depuradora. Este tema lo lleva Urkidetza y en una reunión que tuvo con ellos le dijeron que ahora termina el periodo de alegaciones del informe de afección ambiental. Cuando acabe dicho periodo se retomará el proyecto porque se ha esperado 1 año a ese informe.

Otro vecino pregunta si no puede haber una solución provisional para disminuir los olores hasta que se solucione lo de la depuradora. Si los técnicos pueden buscar esa solución provisional.

El Alcalde responde que eso lo tiene que mirar los Técnicos.

El Encargado de Obras responde que lo del parque se puede solucionar lo demás no.

Otro vecino comenta que hace 20 años al dragar el rio rompieron un tubo que pasaba el puente. Se reclamó y no se ha hecho nada.

CAMINO ATXARTE

Una vecina se queja que este camino que lleva a Santa Lucia está en muy mal estado, no esta asfaltado, hay baches de 3 a 4 cms de anchura. Diferentes empresas como Euskaltel, Natur Gas han hecho zanjas y el asfaltado que han puesto para cubrirlas resbalan. Se han hecho algunos arreglos pero no en profundidad. Las alcantarillas resbalan, barandillas que no existen o están oxidadas. Los matos solo se quitan cuando llaman al Ayuntamiento y solo lo hacen para las fiestas de Areta.

El encargado de Obras dice que se necesita echar algo para que no patine el asfaltado porque se ha quitado lo rugoso.

La vecina responde ha llamado al ayuntamiento y que iban a mandar al equipo y está esperando.. Ella que va con el cochecito de su hija o en el caso de las personas mayores es un peligro sobre todo si llueve. No quiere parches sino un arreglo definitivo.



ZONA DE LA CADENA

Una vecina se queja de que se cruza de un lado al otro y un día va a haber un accidente porque los coches no respetan la limitación de 50. Pide señalización peatonal con luces. Algunos vecinos le han contado que se pusieron badenes pero se quitaron porque los coches se estropeaban. Otra queja es que en un lado hay parada del autobús con marquesina y en el otro lado no.

El Jefe de Obras responde que se habló con un Técnico de Diputación porque es carretera y es de su competencia.

El Alcalde dice que cuando se haga la depuradora está previsto, enfrente del puente, una rotonda con lo que los vehículos se verán obligados a disminuir la velocidad y se puede solucionar el problema. Habrá que mirar si se puede hacer una provisional.

La misma vecina se queja de que hay unos pinos que están cayendo sobre la fachada de su vivienda.

El Alcalde dice que habló con el Encargado de montes y este le comentó que esos pinos son de propiedad privada del Sr Miguel Cremades, Conde de Anuncibay. Se le ha avisado que tiene que cortarlos en un plazo y si no lo hace el Ayuntamiento procederá de oficio pasándole la factura. Dice que la denuncia llegó al ayuntamiento hace un mes y habrá que seguir los plazos.

El Alcalde dice que los de la Diputación han estado arreglando los pinos pero la vecina le contesta que en esa zona no han estado. Pregunta el Alcalde si se les puede decir a los de la Diputación y el Encargado de Obras responde que la Diputación si no ve peligro obstaculizando la carretera no hace nada.

La vecina pide más presión para arreglar el problema.

Por último se queja de que no les llega el ZUIN. El Alcalde le responde que hablarán con la empresa que tienen subcontratada que lleva este tema

CASA CULTURA DE ARETA

Un vecino pregunta si en el presupuesto del año 2014 se va a incluir la remodelación de la Casa de Cultura de Areta: pintura general, arreglo de goteras, cuadros eléctricos, baños, mobiliario obsoleto.

La Concejala de Educación, Amets Meaza, responde que en el presupuesto de 2014 no están previstas esas obras pero que el presupuesto está en la fase de aportaciones.

PASO DE CAMIONES

Un vecino dice que los camiones que pasan por La calle Vitoria se quedan trabados y uno acaba de romper una farola. El paso de camiones es de 10 o más al día.



Quiere llamar la atención de la peligrosidad que entraña la curva donde la avenida de la estación. Hay contenedores que quitan visibilidad y coches a mucha velocidad. Es una de las zonas más frecuentadas de Areta porque están cerca restaurantes y tiendas y justo en la curva no hay paso de peatones. Desde que se arregló esa carretera si tienen que pasar dos vehículos como una furgoneta y un autobús no caben.

El Arquitecto municipal, Fernando Hevia, responde que la calzada es de 6,40 y no debería haber problemas.

Un vecino se queja de que al hacer la obra en esta calle la han dejado más alta y no puede pasar un camión.

El Alcalde responde que se supone que mantuvieron la altura.

PASO DE PEATONES DE ALDAIKO

Una vecina se queja de que le paso de peatones de Aldaiko tiene demasiado resalto. Ella que pasa con un coche de bebe parece que va a volcar a la carretera de lo que se inclina. Se debería arreglar.

Otra queja es que ha habido una campaña de correcto aparcamiento por parte de la Policía Municipal a la entrada y salida del colegio. Pasan para poner multas pero luego no se bajan del vehículo para controlar los pasos de peatones.

Otra vecina dice que son demasiado estrictos, que siempre se ha respetado el camino a Atxarte y que nunca ha habido un coche que tenga que esperar porque otro le obstaculiza.

NUBIOLA

Una vecina dice que se controlan los valores de emisión de humos de la fábrica de Nubiola pero pregunta si se controla los valores de inmisión (lo que respiramos), sobre todo en la Calle Vitoria y Aldaiko.

El Alcalde dice que ese concepto lo tiene que consultar con la Técnica de Medio Ambiente. El Gobierno Vasco manda datos de lo que hay en el ambiente y todo está correcto.

IBI

Un vecino dice que a través de la Diputación Foral ha propuesto a los ayuntamientos para revisar el IBI:

La Concejala de Hacienda, Amets Meaza, expone que después de la valoración catastral de 2011, hubo una subida considerable del IBI. El Diputado General de Alava ha comunicado que hay opción de una nueva revisión catastral y en el último Pleno se ha aprobado pedir esa revisión.



3.- LAUDIO 2025, BASES ESTRATEGICAS PARA LA PLANIFICACION URBANA.

PRESENTACION DE LAS BASES.

Un representante de la empresa PROSPEKTIKER enumera y explica las bases estratégicas para la planificación urbana Laudio 2025 que aparecen el ZUIN que tienen los vecinos/as asistentes a la asamblea que se adjunta como anexo a este Acta.

TURNO VECINOS/AS.

Un vecino dice que es difícil pasar del diseño a la realización. Piensa que este plan está muy bien enfocado pero hay actuaciones donde el Ayuntamiento necesitaría a la Diputación Foral de Alava. Hoy en día los recursos escasean y hay que actuar con bastante sentido común para no desperdiciarlos concentrando esfuerzos y teniendo la habilidad de con pocos recursos crear incentivos para emprendedores.

El Ayuntamiento debería facilitar locales para jóvenes para que se sientan atraídos para venir a Llodio. Por ejemplo, en el Parque de Lamuza hay edificios donde se puede habilitar sitios atractivos. No hay que depender tanto de las industrias grandes.

El representante de la empresa dice que a Llodio al estar entre Vitoria y Bilbao, no le favorece. Hay que trabajar esa vía y en lo que no dependa del Ayuntamiento hay que buscar colaboración. Dice que estas bases son una herramienta de desarrollo económico, a todos les afecta la crisis pero se puede evolucionar mejor según como respondamos.

El apoyo a la industria, el refuerzo a la agencia de Desarrollo Local apoyando a la industria pesada: renovación, innovación. Buscar nuevos sectores haciendo un diagnóstico exhaustivo de actividades futuras y poner en marcha estrategias.

Otro vecino piensa que estas bases servirán para hacer un Plan Urbanístico nuevo y pregunta si tiene un plazo y también pregunta si con estas estrategias si hay un consenso entre los partidos políticos se romperá como sucedió en su día.

El representante de la empresa dice que con estas estrategias se busca que un consenso político y social. Se busca una planificación urbanística dentro del nuevo contexto económico que vivimos. Por eso estas bases son a largo plazo, a 10 años vista, para tener en cuenta condicionantes como la demografía.

El Concejal de EAJ-PNV, Mikel Lasa, entiende que este Plan es compatible con la revisión del Plan General y esta revisión hay que hacerla ya. En cuanto a la gobernanza, los proyectos estratégicos hay que aprobarlos entre todos y hacerlo siempre no coyunturalmente. Por último, Laudio se gobierna desde Laudio pero también desde Gasteiz, hay que coordinarse con entidades supramunicipales.



El Alcalde responde que este año se quiere licitar el Plan general de ordenación urbana y que se haga lo antes posible.

El Arquitecto municipal, Fernando Hevia, dice que la Concejalía de Urbanismo le ha pedido presupuesto de licitación para 2014 del PGOU.

El Alcalde explica que los 9 proyectos que hay son más amplios, esto solo es un resumen, luego hay subproyectos, como el tema de Santa M^a del Yermo, Cultura

Una vecina dice que le da pena que edificios como la ferrería de Anuncibay que se va a perder porque hay que ponerse de acuerdo con otros municipios para arreglarlo.

El Alcalde dice que hablo con el Alcalde de Orozco sobre el puente porque la parte que es de Orozco estaba muy deteriorada pero no sabe más.

Esta vecina pide colaboración entre los Ayuntamientos para cuidar este patrimonio y atraer turistas que beneficiará al pueblo.

El Alcalde explica que es un ejemplo típico de lo que era el ordenamiento medieval, estaba la Casa Torre, Caseríos. Las bases de la Casa Torre existen todavía.

Sin más temas que tratar, se da por finalizada la Asamblea a las 20:30h.