



## ACTA

### **GARDEA UDAL BATZARRA ASAMBLEA VECINAL GARDEA**

**DÍA:** 4 de marzo de 2014.

**HORA:** 19:00 h

**LUGAR:** Gizarte Etxea

**ASISTENTES:**

**Por el barrio de Gardea:**

Asisten 16 vecinos, de los cuales 7 son mujeres y 9 hombres.

**Por el Ayuntamiento:**

**Concejales y Concejalas:**

- Jon Iñaki Urkixo Orueta, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Laudio/Llodio.
- Amets Meaza Castañares, Concejala de BILDU.
- Koldo Zabala Atxa, Concejala de BILDU.
- Mikel Lasa del Castillo, Concejala de EAJ-PNV.
- Aroa Cerrada Lopez, Concejala de EAJ-PNV.
- Julian Larisgoitia Zárata, Concejala del PSE-EE

**Técnicos municipales:**

- Jokin Arruti Aldape, Jefe del Área de Obras, Servicios y Mantenimiento.
- Fernando Hevia Suárez, Arquitecto municipal.
- Felipe Markuartu Goikoetxea, Encargado de Obras.

**Moderador:** Iruñe Barrenengoa Pagazaurtundua

**Secretaria:** Izaskun Eguia Ecurza.

Representante de la empresa Prospektiker S.A.

### **0.-PRESENTACION E INTRODUCCION**

Iruñe Barrenengoa Pagazaurtundua, después de agradecer la asistencia de los vecinos presentes presenta a los Concejales y Concejalas que conforman la mesa así como el orden del día.



En primer lugar, con ayuda de un Powerpoint se explicarán los trabajos realizados desde la Asamblea anterior seguido de un turno para que los vecinos y vecinas hagan sus aportaciones, quejas o preguntas.

En segundo lugar, la empresa Prospektiker S.A., explicará las bases estratégicas para la planificación urbana LAUDIO 2025 seguido de un turno para que los vecinos y vecinas presenten cuantas preguntas, críticas o aportaciones deseen relacionadas con este tema.

### **1.-TRABAJOS REALIZADOS EN 2013 Y PREVISTOS REALIZAR**

Koldo Zabala, ayudado por un powerpoint, empieza con la explicación de los diferentes temas.

#### **PLAN FORAL DE OBRAS Y SERVICIOS**

##### **1.- ADECUACIÓN ENTORNO PLAZA ESTACIÓN-TUNEL-CALLE MAESTRO ELORZA**

- El subterráneo que da paso del barrio de Latorro al centro que en la actualidad es de 2 metros va a pasar a 7 metros de anchura. En esta obra también está incluido Maestro Elorza.
- Se ha aprobado definitivamente la obra y en breve se van a aprobar los pliegos administrativos y técnicos. A partir de ese momento presentarán las empresas las ofertas y a finales de verano está previsto el comienzo de la obra.
- La obra empezará en el túnel y en la Plaza de la Estación.
- En los pliegos se recoge que la empresa adjudicataria vaya dando información con paneles informativos porque es una obra bastante grande y eso supondrá molestias: túnel cerrado por ejemplo.
- Esta obra está subvencionada en 1/3 de su importe de 2.150.000 euros por la Diputación Foral de Alava.

##### **2.- OBRA EN 2015: ARROYO ALDAI EN EL PARQUE DE LAMUZA, 1.266.034,51 EUROS. RENOVACIÓN SANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.**

- Se va a reparar la red de Saneamiento porque algunos tramos están rotos y también la solera del cauce porque en varias zonas está agrietada lo que provoca filtraciones en la zona de la Plaza Lamuza.



- Esta obra hará que la red de saneamiento, se lleve, no solo hasta la entrada del Parque Lamuza como en un principio estaba previsto cuando se aprobó en 2011, sino que llegará hasta Zumalakarregi para que vaya a la red general.

### **MEJORAS COLEGIOS**

Desde el Gobierno Vasco existe una línea de subvención para obras en centros de educación infantil y primaria de la red pública.

Durante los años 2012 y 2013 se realizaron 7 obras de mejora en los colegios públicos de Areta (restauración de pilares), Latorro (líneas de vida y reparación de canalón, nuevas chimeneas, cerramiento del patio y habilitación de aseos de infantil) y Lamuza (supresión de tarimas). Gobierno Vasco subvenciona el 60% del coste total de las obras y el 40% restante lo asume el Ayuntamiento de Laudio.

Aparte de estas obras subvencionadas, en 2013 se realizaron otras 3 intervenciones:

- Ikastola: subvención para reforma del tejado de la Haurreskola.
- La Milagrosa: realización del proyecto técnico de mejora en las instalaciones de la guardería.
- Matxintxu Haurreskola: mejora en el patio e instalación de portero.

Para el año 2014 se ha pedido subvención al Gobierno Vasco para la realización de las siguientes obras:

- Areta, Lamuza y EPA: acondicionamiento de la instalación eléctrica.
- Latorro: reforma de los aseos de primaria, de la acera y de la rampa.

### **OBRAS SUBVENCIONADAS POR EL PLAN FORAL DE OBRAS MENORES**

Este Plan Foral subvenciona una obra al año y el año pasado se empezó con la mejora del cementerio municipal en cuanto a accesibilidad tanto de personas como de vehículos, accesibilidad a los nichos superiores y reparaciones de filtraciones de agua. El importe ha sido de 35.000 euros porque es el máximo para poder acceder a esta modalidad de subvención. En el año 2014 se ha solicitado la segunda fase de obras en el cementerio municipal.

### **OTRAS ACTUACIONES REALIZADAS DESDE LA ASAMBLEA ANTERIOR**

#### **ADAPTACIÓN DE LA ENTRADA A LA RESIDENCIA DE ANCIANOS**

Se ha hecho nuevo paso de cebra accesible con una pequeña pendiente.



### MODERNIZACIÓN CINE DE LLODIO

Se han cambiado las butacas y ahora se va a iniciar la fase administrativa de adjudicar a una empresa la digitalización del servicio para poder acceder a los estrenos de las películas.

### BIBLIOTECA

Se ha adecuado el txoko infantil y sala de estudio, creando un punto de acceso a Internet y se ha cambiado el mobiliario.

Se ha ampliado el horario los fines de semana en época de exámenes.

### REBAJE BADENES

Se han arreglado tres, el del avenida y 2 en Gardea. Cuando se arregle el asfaltado se procederá al rebaje de los badenes incluido el de Areta.

### MÁRGENES DEL RÍO

La asociación de vecinos de Gardea solicitó al ayuntamiento la limpieza y corte del arbolado a ambos márgenes del río. Para ello se necesita permiso de la Agencia Vasca del Agua.

Se hizo limpieza fuerte hace años y ahora se han hecho actuaciones puntuales de recogida de basura de los márgenes.

El servicio de Medio Ambiente del Ayuntamiento está preparando un ciclo de sesiones divulgativas sobre la importancia de las riberas en el ecosistema fluvial.

### KULTUR EKITALDIAK

Se celebran en Gardea Sorgin Zapatuak.

### LLEVAR SANEAMIENTO DE AGUA A ALTUI

No tienen saneamiento de agua ni Santa Lucia ni Altui. En Altui se está haciendo ahora (47.650€)

### GOTERAS FRONTÓN GARDEA

Los frontones no tenían líneas de vida para subir los trabajadores a hacer las tareas de reforma. En el frontón de Gardea ya se ha puesto (ha costado 6.000€ más o menos). En 2014 se va a colocar las líneas de vida en el resto de los edificios.

### CAMPO HOCKEY



Se va a proceder a la limpieza del campo (de hojas,...) en breve, con un presupuesto aproximado de 6.000€.

### ASFALTADO IRUKURUTZETA A TXIRRITA

Tendrá un coste de 170.000€ aproximadamente según el presupuesto que está por aprobar todavía.

## **2.-TURNO PREGUNTAS VECINOS Y VECINAS DEL BARRIO**

**Persona:** Pregunta sobre la actuación en el río San Juan.

**Koldo:** Esta actuación que es un punto negro trata de unir el río San Juan desde Zumalakarregi hasta el Nervión.

Después de conversaciones con la Agencia Vasca del Agua al principio de la legislación, asumían que se podía desarrollar esto en dos fases: una primera desde Zumalakarregi hasta San Juan y otra que se desarrollaría más adelante. Esto daba también solución a las posibles viviendas a realizar en Goikoplaza y en Odeibar, posibles realojos,... La situación actualmente, según las últimas conversaciones con la Agencia Vasca del Agua, es que en el 2014 van a redactar el proyecto de encauzamiento del río Nervión, que marcará los posibles realojos o afecciones que habrá. Según las afecciones que tenga el río San Juan, tendrá más o menos prioridad su realización. Ellos iban a procurar que haya los menos desalojos posibles.

El arroyo San Juan se encuentra dentro de en torno a las 100 actuaciones que deben realizar en toda la Comunidad Autónoma Vasca, en los puntos conflictivos de peligro y el momento de la actuación anterior o posterior depende del grado de peligrosidad.

La comunidad Económica Europea marca una directiva donde dice que todos los gobiernos son responsables de realizar actuaciones en cuanto a las cuencas hidrográficas que les corresponde. En nuestra Comunidad Autónoma se han detectado 100 puntos conflictivos y se ha realizado el mapa de peligrosidad de inundación. Una vez realizado este mapa existen tres posibilidades: los que están en la zona de flujo preferente, los de 100 años y los de 500 años. A excepción de algún caso (en concreto el caso de Doctor Fleming que está en la zona de flujo preferente) el resto del municipio está en la zona de los 100 años.

**Hevia:** Cree que las casas de Tres Cruces no se van a ver afectadas. Hay que esperar a ver qué proyecto presentan.

**Persona:** Con el asfaltado de la carretera en Irukurutzeta presentado se solucionaría el bache de Lidel.

**Koldo:** Si

**Persona:** Sobre el baño del parque lineal se han presentado varias quejas en diferentes sitios no ha habido ni actuaciones ni respuestas al respecto.



**Koldo:** Desde el ayuntamiento se hicieron varias propuestas a la Agencia Vasca del Agua y no admitieron ninguna. Por eso no ha avanzado este asunto. Cree que ya se ha comunicado esto a los vecinos.

**Persona:** Se iba a hablar para ver si se podía hacer un intercambio de terreno con Larrakoetxea para poderlo poner en aquella zona.

**Koldo:** No se ha dado ningún paso en ese sentido.

**Persona:** No se tiene respuesta de la solicitud que se hizo en relación al puente de Santa Cruz.

**Koldo:** No sabía que los vecinos no habían recibido respuesta a la solicitud pero explica que se realizaron dos informes por parte del arquitecto municipal, y que se le harán llegar al vecino.

**Hevia:** Dice que todos los indicios apuntan que el puente es municipal. Explica los dos informes. Uno dice que no se cumple la normativa de accesibilidad del puente al apeadero y se propone que se reforme esa escalera. El segundo es sobre el estado de seguridad del puente (desconchado y con la estructura interna a la vista). No supone un riesgo para el uso actual del puente, pero en el informe se propone la realización de tareas de conservación y de saneamiento de estructura.

**Persona:** En la salida de Gardeagotxi con la bajada de Santa cruz ha habido un accidente porque no hay visibilidad.

**Felipe:** Dice que el cierre cumple las normas pero que el cruce hay que pasarlo a poca velocidad. Puede ser una medida poner un espejo.

**Persona:** Paseo que va a la altura de la carretera de circunvalación por arriba, hay baches, barro, piedras sueltas. Por ahí pasa mucha gente y se debería arreglar ese paseo.

**Persona:** Cree que vendría muy bien un paso de cebrá del puente de Katuja hacia la estación del tren.

**Persona:** La carretera hacia la estación se arregló un trozo en su momento y está muy bien, pero se quedaron cachos sin arreglar.

**Persona:** En su momento se puso enganche de agua para los feriantes en el espacio de Katuja acondicionado para ellos. Pide que porque no se les pone luz.

**Persona:** Pide explicación sobre los problemas con las aguas fecales de Gardeagotxi.

**Hevia:** Existen dos alternativas más una tercera que sería poner una depuradora que sería la más barata. Hay anteproyecto de ambas y están cuantificadas, pero son complicadas las dos soluciones.

**Persona:** Aguas fecales en terreno particular.

**Hevia:** Si hay riesgo sanitario, el ayuntamiento puede ordenar que se actúe por problemas de salubridad, ya que les corresponde a los particulares hacerlo en suelo rústico.



**Persona:** La limpieza de caminos rurales (el de Olarte por ejemplo) que son públicos se tiene derecho a que el ayuntamiento los arregle.

**Felipe:** Se hace una limpieza anual. Igual hay algún sitio al que no se ha llegado.

**Persona:** Un vecino da facilidades de aparcamiento para entierros, en el terreno de al lado de la iglesia. Él deja la llave, si se la piden, para que alguien lo abra y lo cierre.

**Persona:** Delante de la residencia se ha puesto un paso de cebra, pero hay un aparcamiento que quita la visibilidad si hay coches aparcados. Pide si es posible quitar algún aparcamiento que obstaculiza la visibilidad

**Persona:** No pasar camiones de alto tonelaje a la noche que meten mucho ruido en los badenes o acondicionar los badenes. Los camiones no van por la autovía y entran por Gardea.

**Persona:** Se comentó en la anterior asamblea que se quería hacer por detrás de Eroski una carretera desde la rotonda de Eroski.

**Koldo:** Contesta que quizá fue un vecino quién lo comentó lo de dicha carretera, pero que no recuerda que se comentó nada de eso por parte del ayuntamiento. Van a preguntar a la policía municipal a ver si habría alguna posibilidad para los camiones.

**Persona:** Pregunta si es obligatorio poner señales de tráfico donde hay un paso de cebra para que avise de su existencia.

**Natxo:** Igual es recomendable pero obligatorio no le suena que sea. Se va a preguntar.

**Felipe:** Laudio tiene el déficit de señales informativas. No sabe si la ley dice que es obligatorio.

**Persona:** Aparcamiento del estanco enfrente de Tubacex. El agua va hacia la acera.

**Felipe:** Se ha hecho de todo pero no funciona. Hay que raspar, bajar y dar la pendiente hacia el río y asfaltar.

**Persona:** Enfrente del estanco se habló de quitar acera y hacer más aparcamientos. Dice que es una obra pequeña.

**Persona:** Los contenedores de papel y plástico en la zona del Fuentesila están enfrente en la residencia porque los que había en el Fuentesila se quitaron. La gente no recicla porque es gente mayor la que vive en esos edificios, que no cruzan la carretera porque supone un peligro para ellos. Tiran todo al contenedor de residuos orgánicos. Hace alusión a Mikel porque en su momento le había comentado dicho problema a él. Mikel le dijo que hablase con Felipe.

**Felipe:** Habló con la técnica de la cuadrilla y le dijo que los contenedores de papel que hay son los que están puesto. No había más en ese momento. Se necesitaban en algún sitio, y los quitaron porque enfrente en la residencia había otro y no hay más que cruzar la calle.

**Mikel:** La técnica de la cuadrilla de Ayala que es a la que le compete debe analizar si se pueden cambiar de sitio. Habrá que hacerle otra vez la petición a ver si ahora hay contenedores para colocar.



### 3.- LAUDIO 2025, BASES ESTRATEGICAS PARA LA PLANIFICACION URBANA.

#### PRESENTACION DE LAS BASES.

Un representante de la empresa PROSPEKTIKER enumera y explica las bases estratégicas para la planificación urbana Laudio 2025 que aparecen en el ZUIN que tienen los vecinos/as asistentes a la asamblea que se adjunta como anexo a este Acta.

#### TURNO VECINOS/AS.

**Persona:** Pregunta si los partidos políticos están de acuerdo en llevar a cabo las bases estratégicas.

**Mikel:** Dice que siempre hay que consensuarse entre los partidos no sólo cuando gobiernan unos. Pero cree que este Plan Estratégico es complementario con un proyecto a corto plazo que es el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). El Laudio 2025 es un proyecto fundamental e importante, pero también es importante con carácter urgente la revisión del PGOU.

**Koldo:** El equipo de gobierno ha sido el que ha hecho esta propuesta de base estratégicas de Laudio 2025 porque se creía que esto debe ser el inicio a esa revisión del PGOU ya que el ciclo ha cambiado. Antes uno de los fines del PGOU era la búsqueda de suelo para edificar y por eso se ha creído que es necesario reflexionar sobre esto. En esta reflexión han participado todos los grupos y agentes culturales del municipio, y va a servir de base para esa revisión del PGOU.

**Prospektiker:** Lo que se plantean son cuestiones básicas, y luego se hará un cronograma año a año de lo que hay que hacer.

**Julián:** En el Ayuntamiento de Laudio no hay dinero. Es difícil que todo se pueda hacer. Los pequeños proyectos se podrán hacer pero los grandes es más complicado. Habrá que pelear con Diputación y Gobierno para conseguir recursos, porque con los recursos propios que tenemos está complicado.

**Persona:** Pregunta si en el plan no se habla de la colaboración comarcal, para dar respuesta a algunos temas en los que el ámbito municipal quizás se queda corto y para ver qué podemos hacer todos dentro de la comarca.

**Prospektiker:** Dice que sí que se ha tomado como input de referencia Laudio en el contexto comarcal, pero lo que se presenta en las asambleas de barrio es un resumen del Plan Estratégico en el que no se ha hecho mención de este tema.

**Natxo:** Dice que la documentación más completa del trabajo está en la página web del ayuntamiento.

**Koldo:** Añade que las bases estratégicas son como una hoja de ruta que se han marcado para seguirla este quien este en los gobiernos posteriores. Independientemente de la coyuntura.



**Prospektiker:** El proyecto es lo más objetivo posible. Igual hay más cosas que se podían haber medido además de estos nueve puntos básicos, pero están las más importantes. Se ha identificado lo más importante para empezar por algún sitio.

**Persona:** Pregunta si se ha trabajado sobre la revisión del PGOU.

**Koldo:** Se ha hecho el primer paso que han sido las bases estratégicas para a posteriori hacer la revisión. La revisión del PGOU viene unida a los presupuestos del 2014 para comenzar con ello si se llega a un acuerdo.

**Persona:** Dice si otra residencia más grande en los terrenos de al lado está contemplada en el plan.

**Persona:** Comenta a ver si está recogido en el plan los pisos tutelados.

**Koldo:** Si

Sin más temas que tratar, se da por finalizada la Asamblea a las 21:00h.